

Le Spese Di Condominio Come Gestirle Come Ripartirle

Il volume, aggiornato alla legge n. 98/2013 di conversione del c.d. Decreto del Fare (dl n. 69/2013), si rivolge agli amministratori condominiali, nonché agli avvocati e alle altre categorie professionali chiamate a supportare la gestione del condominio, illustrando caratteristiche e modalità di funzionamento della c.d. mediazione obbligatoria, con particolare riferimento alle controversie condominiali. La mediazione, volontaria od obbligatoria che sia, costituisce un'importante opportunità per le parti in lite, che come tale non va sprecata. Spesso, infatti, le controversie condominiali, al di là dell'interesse dedotto in giudizio, celano problematiche di relazione tra i condomini o tra alcuni di questi e l'amministratore. L'incontro di mediazione può quindi essere l'occasione giusta per individuare e risolvere il vero conflitto nascosto dietro la lite giudiziaria. Condomini e amministratore, nonché i professionisti che possono essere chiamati ad affiancarli, sono chiamati a gestire nel miglior modo possibile l'incontro di mediazione e a soppesare con attenzione le possibili ricadute sul processo del tentativo di mediazione che si sia risolto con un nulla di fatto. Per tutti questi motivi si rivela fondamentale conoscere a fondo finalità e caratteristiche dell'istituto della mediazione, anche alla luce delle rilevanti novità introdotte con il dl n. 69/2013 e relativa legge di conversione n. 98 del 2013, nonché gli effetti dell'accordo eventualmente individuato dai litiganti e i rapporti di questa procedura con il processo. Gianfranco Di Rago, Avvocato in Milano, si occupa di diritto civile e del lavoro (www.studiolegaledirago.it). Mediatore e formatore accreditato presso il Ministero della Giustizia in base al D.M. 180/2010, collabora con alcuni importanti Organismi di Mediazione. Affianca all'attività professionale quella di ricerca ed editoriale. Da molti anni collabora con il quotidiano "ItaliaOggi" e con numerose altre riviste giuridiche. È condirettore delle collane editoriali "Immobili & Condominio" e "Professioni: diritti & doveri", nonché della rivista "La Pratica Forense", tutte edita dalla Maggioli. È altresì autore di numerosi volumi in materia giuridica. Programma di Diventare Amministratore di Condominio Come Avviare, Sviluppare e Far Crescere un'Attività di Amministrazione Condominiale Vincente COME DIVENTARE AMMINISTRATORE CONDOMINIALE Come avvicinarsi alla professione e quali valutazioni fare. Come si svolge la nomina dell'amministratore e quanto dura il suo incarico. Come deve porsi l'amministratore nei confronti dei condomini e della gestione di spese e servizi. Quali sono i compiti e gli adempimenti da assolvere in caso di gestione ordinaria e straordinaria. COME COSTRUIRSI UNA SOLIDA FORMAZIONE Come prepararsi per la professione con corsi on-line e con corsi in aula. Come sviluppare il proprio manuale personale di amministrazione su quanto appreso nelle lezioni frontali. Come fare per tenersi sempre aggiornati anche grazie a internet: blog, newsletter e siti specializzati in materia. COME SVILUPPARE LA PROPRIA FIGURA Come rappresentare al meglio i clienti e gestire la propria attività con mentalità imprenditoriale. Come creare un'immagine professionale di sé e farsi pubblicità. Come stabilire gli obiettivi suddividendoli in base a cadenze settimanali, mensili e giornalieri. Come ingaggiare nuovi clienti e come procedere al rilevamento della potenziale clientela. Come specializzarsi su una una o più tipologie di condomini, raggruppandoli in base al numero di unità immobiliari. COME AMPLIARE L'OFFERTA DI SERVIZI Come mettere a disposizione della propria clientela servizi tecnici e servizi operativi. Come offrire servizi complementari in prima persona o appoggiandosi a delle attività esterne. Come si differenziano i vari servizi e in che modo l'amministratore deve coordinarli per una riuscita ottimale. COME APPLICARE LA NORMATIVA CONDOMINIALE Come si pronuncia il Codice Civile in merito al godimento e alla conservazione delle parti comuni dell'edificio. Come vengono ripartite tra i condomini le spese relative ai lavori di manutenzione e ricostruzione dell'abitato. Come si costituisce l'assemblea condominiale e come si svolgono le deliberazioni.

La contabilità del condominio

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte dalle sentenze e dalla dottrina

Codice del condominio. Annotato con la giurisprudenza della Corte di Cassazione. Seconda edizione.

Manuale pratico del condominio

La disciplina dei rapporti condominiali è da sempre oggetto di particolare attenzione da parte della dottrina e della giurisprudenza, in ragione degli interessi contrapposti sottesi a tale delicata materia, regolata dal legislatore a livello codicistico. Tale disciplina ha subito una sostanziale evoluzione, come attestato dal costante incremento di obblighi e responsabilità (specie per l' amministratore del condominio) frutto di complesse normative di settore (per tutte, le norme in materia edilizia, di sicurezza degli impianti, di obblighi tributari come sostituto d'imposta e, da ultimo, di privacy) complicate da un ' evoluzione giurisprudenziale talora contraddittoria. Al fine di risolvere ogni singola questione problematica, la trattazione non trascura alcun aspetto, compresi quelli processuali (alla luce del nuovo istituto della mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali introdotto dal d.lgs. 4.3.2010, n. 28) avvalendosi delle indicazioni della dottrina maggiormente accreditata e della giurisprudenza più recente, anche di merito. La ricca casistica, valorizzata dalle selezionatse sentenze che chiudono ogni capitolo, facilita ulteriormente l' assimilazione dei contenuti di discipline connotate da un elevato tecnicismo, rendendo così il ' opera indispensabile non solo per lo studioso ma anche per il professionista. L ' indice analitico, dettagliatissimo, è stato predisposto al fine di consentire l ' immediata individuazione delle tematiche di interesse. PIANO DELL ' OPERA - Nozione - Le parti comuni dell ' edificio - Le innovazioni - Il regolamento di condominio - Le tabelle millesimali - La ripartizione delle spese - La sopraelevazione - Il perimento totale o parziale dell ' edificio - L ' assemblea dei condomini - L ' amministratore - Il supercondominio - Protezione dei dati personali in ambito condominiale - Profili fiscali

Ti piacerebbe vivere in un condominio eco-sostenibile in cui hai la possibilità di risparmiare in maniera intelligente sulle spese condominiali? Forse non lo sai ma tanti anni fa, il celebre psicologo americano Abraham Maslow ha definito una teoria sulla gerarchizzazione dei bisogni. Secondo la sua teoria, tali bisogni possono essere di diversa natura: psicologici, legati alla sicurezza, di appartenenza, di autostima e di autorizzazione. Sebbene la casa abbia un ruolo centrale nella soddisfazione di tutti questi bisogni, quel che è certo è che al giorno d ' oggi abbiamo perso di vista la sua importanza. Troppa volte ci troviamo a vivere in un condominio che non solo non sentiamo nostro ma che allo stesso tempo non ci permette di godere al massimo dello spazio che amiamo chiamare " casa " . Se ti dicessi adesso che basta davvero poco per rendere il proprio condominio un luogo pi ù gradevole e piacevole in cui vivere, il tutto con un occhio particolare al risparmio, ci crederesti? In questo libro, ti mostrerò come risparmiare e ottimizzare le spese condominiali in collaborazione con l ' amministratore, cos ì da vivere in un condominio eco-sostenibile proiettato al XXI ° secolo. COME PIANIFICARE IL FUTURO Per quale motivo è importante essere parte attiva nella gestione della propria unit ì immobiliare e delle altre parti condominiali. Come risparmiare e ottimizzare le spese condominiali in maniera precisa e attenta. QUALI MEZZI PUOI UTILIZZARE Qual è il modo migliore per pianificare al meglio le spese condominiali. Per quale motivo è pi ù facile preparare e prevenire che riparare e pentirsi. QUALI SONO I CAMPI D ' APPLICAZIONE In che modo una corretta valutazione sul tipo di manutenzione comporta una buona resa dell ' edificio/impianto. Quali sono i parametri da tenere in considerazione nell ' individuazione del migliore fornitore specialistico. COSA PUOI FARE PER CAMBIARE Per quale motivo avere un atteggiamento di apertura e solidarietà è fondamentale per stringere rapporti duraturi coi propri vicini. Quali sono i primi passi da fare per migliorare le relazioni tra famiglie dello stesso condominio. L'AUTORE Giampiero Serra è nato a Oristano nel 1966. Marito, socio e amico di Rosa Peruggini e pap à di Marco. Ha preso il brevetto di paracadutismo e di pilota di ultraleggeri alla tenera et ì di 50 anni a testimonianza della sua tenacia nel superare le sfide. Sin dagli anni 90 in cui il Facility Management arriv ò in Italia dagli Stati Uniti, ha approfondito la conoscenza di questo settore contribuendo alla crescita del mercato. Il suo obiettivo è quello di portare la cultura della programmazione, della manutenzione e della gestione della complessità nel mondo del condominio. Fondatore di una Societ ì di Facility Management che opera da pi ù di un ventennio, porta avanti quei valori in cui si ripeschia mettendo la conoscenza accumulata al servizio sia dei propri collaboratori che dei propri partner, al fine di lavorare per il bene comune. È fermamente convinto che la casa sia famiglia, amore, sicurezza e protezione. L ' unico posto in cui si vuole essere quando si è stanchi, quando c ' è bisogno di ritrovarsi e quando si necessita del calore dei propri affetti.

Le spese di condominio. Come gestirle e come ripartirle

Amministratore di condominio

Il regolamento di condominio

Il condominio. Trattato teorico-pratico

L'amministratore di condominio e la mediazione delle controversie dopo il Decreto del Fare

L'opera, curata dai maggiori esperti della materia, rappresenta un Testo unico del condominio negli edifici. In primo piano sono posti gli articoli da 1117 a 1139 del codice civile e gli articoli da 61 a 72 delle disposizioni di attuazione del codice civile, costituenti la disciplina primaria del condominio, peraltro ancora di recente oggetto della Riforma introdotta con la legge con il decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9. Nell'auspicio di fornire agli studiosi ed agli operatori pratici, in un unico volume, uno statuto omogeneo ed esauriente del condominio edilizio, sono altresì oggetto di autonoma analisi le pertinenti norme in tema di proprietà, di comunione, di mandato, di pubblicità immobiliare, codici penale, di procedura civile e di procedura penale che concorrono a regolamentare sia i rapporti tra condomini, sia i rapporti fra condominio e terzi. Una particolare attenzione è dedicata pure alla vasta legislazione speciale di settore, interferente con la disciplina condominiale, in tema di professione di amministratore, eliminazione delle barriere architettoniche, rap personali, impianti e innovazioni, locazione, sicurezza nei luoghi di lavoro, disposizioni tributarie. La normativa selezionata è corredata da un completo percorso ragionato, che espone e riordina, in modo sempre completo ed aggiornato, la giurisprudenza di riferimento, con le massime delle pronunce più importanti della Corte di cassazione e la sintesi dei principi fondamentali dell'assemblea e l'efficacia delle deliberazioni della stessa. Il contenuto dei regolamenti e delle tabelle millesimali, è dedicata agli impianti tecnici, di cui si analizzano le incombenze, la documentazione ed i meccanismi di controllo per l'efficienza e la sicurezza. Un'altra sezione descrive gli adempimenti contabili e fiscali cui è tenuto l'amministratore, incentivi. Particolare attenzione è stata altresì dedicata alle questioni derivate dalla legislazione della fase emergenziale dell'epidemia da COVID-19, in particolare quella correlata all'approvazione degli interventi per l'efficienza energetica di cui all'articolo 119 del D.L. n. 34 del 2020, convertito dalla legge n. 77 del 2020. Le soluzioni proposte, affidate ai maggiori esperti degli operatori del diritto, degli amministratori, ma anche dei 'semplici' condomini, come agile strumento di lavoro, di ricerca e di approfondimento.

Facility Management Condominiale

Guida al procedimento di ingiunzione

Casa e condominio 4 - PROFESSIONI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Condominio

Le spese di condominio. Come gestirle, come ripartirle

La disciplina dei rapporti condominiali è da sempre oggetto di particolare attenzione da parte della dottrina e della giurisprudenza, in ragione degli interessi contrapposti sottesi a tale delicata materia, regolata dal legislatore a livello codicistico. Tale disciplina ha subito una sostanziale evoluzione, come attestato dal costante incremento di obblighi e responsabilità (specie per l' amministratore del condominio) frutto di complesse normative di settore (per tutte, le norme in materia edilizia, di sicurezza degli impianti, di obblighi tributari come sostituto d'imposta e, da ultimo, di privacy) complicate da un ' evoluzione giurisprudenziale talora contraddittoria. Al fine di risolvere ogni singola questione problematica, la trattazione non trascura alcun aspetto, compresi quelli processuali (alla luce del nuovo istituto della mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali introdotto dal d.lgs. 4.3.2010, n. 28) avvalendosi delle indicazioni della dottrina maggiormente accreditata e della giurisprudenza più recente, anche di merito. La ricca casistica, valorizzata dalle selezionatse sentenze che chiudono ogni capitolo, facilita ulteriormente l' assimilazione dei contenuti di discipline connotate da un elevato tecnicismo, rendendo così il ' opera indispensabile non solo per lo studioso ma anche per il professionista. L ' indice analitico, dettagliatissimo, è stato predisposto al fine di consentire l ' immediata individuazione delle tematiche di interesse. PIANO DELL ' OPERA - Nozione - Le parti comuni dell ' edificio - Le innovazioni - Il regolamento di condominio - Le tabelle millesimali - La ripartizione delle spese - La sopraelevazione - Il perimento totale o parziale dell ' edificio - L ' assemblea dei condomini - L ' amministratore - Il supercondominio - Protezione dei dati personali in ambito condominiale - Profili fiscali

Ti piacerebbe vivere in un condominio eco-sostenibile in cui hai la possibilità di risparmiare in maniera intelligente sulle spese condominiali? Forse non lo sai ma tanti anni fa, il celebre psicologo americano Abraham Maslow ha definito una teoria sulla gerarchizzazione dei bisogni. Secondo la sua teoria, tali bisogni possono essere di diversa natura: psicologici, legati alla sicurezza, di appartenenza, di autostima e di autorizzazione. Sebbene la casa abbia un ruolo centrale nella soddisfazione di tutti questi bisogni, quel che è certo è che al giorno d ' oggi abbiamo perso di vista la sua importanza. Troppa volte ci troviamo a vivere in un condominio che non solo non sentiamo nostro ma che allo stesso tempo non ci permette di godere al massimo dello spazio che amiamo chiamare " casa " . Se ti dicessi adesso che basta davvero poco per rendere il proprio condominio un luogo pi ù gradevole e piacevole in cui vivere, il tutto con un occhio particolare al risparmio, ci crederesti? In questo libro, ti mostrerò come risparmiare e ottimizzare le spese condominiali in collaborazione con l ' amministratore, cos ì da vivere in un condominio eco-sostenibile proiettato al XXI ° secolo. COME PIANIFICARE IL FUTURO Per quale motivo è importante essere parte attiva nella gestione della propria unit ì immobiliare e delle altre parti condominiali. Come risparmiare e ottimizzare le spese condominiali in maniera precisa e attenta. QUALI MEZZI PUOI UTILIZZARE Qual è il modo migliore per pianificare al meglio le spese condominiali. Per quale motivo è pi ù facile preparare e prevenire che riparare e pentirsi. QUALI SONO I CAMPI D ' APPLICAZIONE In che modo una corretta valutazione sul tipo di manutenzione comporta una buona resa dell ' edificio/impianto. Quali sono i parametri da tenere in considerazione nell ' individuazione del migliore fornitore specialistico. COSA PUOI FARE PER CAMBIARE Per quale motivo avere un atteggiamento di apertura e solidarietà è fondamentale per stringere rapporti duraturi coi propri vicini. Quali sono i primi passi da fare per migliorare le relazioni tra famiglie dello stesso condominio. L'AUTORE Giampiero Serra è nato a Oristano nel 1966. Marito, socio e amico di Rosa Peruggini e pap à di Marco. Ha preso il brevetto di paracadutismo e di pilota di ultraleggeri alla tenera et ì di 50 anni a testimonianza della sua tenacia nel superare le sfide. Sin dagli anni 90 in cui il Facility Management arriv ò in Italia dagli Stati Uniti, ha approfondito la conoscenza di questo settore contribuendo alla crescita del mercato. Il suo obiettivo è quello di portare la cultura della programmazione, della manutenzione e della gestione della complessità nel mondo del condominio. Fondatore di una Societ ì di Facility Management che opera da pi ù di un ventennio, porta avanti quei valori in cui si ripeschia mettendo la conoscenza accumulata al servizio sia dei propri collaboratori che dei propri partner, al fine di lavorare per il bene comune. È fermamente convinto che la casa sia famiglia, amore, sicurezza e protezione. L ' unico posto in cui si vuole essere quando si è stanchi, quando c ' è bisogno di ritrovarsi e quando si necessita del calore dei propri affetti.

Le spese di condominio. Come gestirle e come ripartirle

Amministratore di condominio

Il regolamento di condominio

Il condominio. Trattato teorico-pratico

L'amministratore di condominio e la mediazione delle controversie dopo il Decreto del Fare

L'opera, curata dai maggiori esperti della materia, rappresenta un Testo unico del condominio negli edifici. In primo piano sono posti gli articoli da 1117 a 1139 del codice civile e gli articoli da 61 a 72 delle disposizioni di attuazione del codice civile, costituenti la disciplina primaria del condominio, peraltro ancora di recente oggetto della Riforma introdotta con la legge con il decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9. Nell'auspicio di fornire agli studiosi ed agli operatori pratici, in un unico volume, uno statuto omogeneo ed esauriente del condominio edilizio, sono altresì oggetto di autonoma analisi le pertinenti norme in tema di proprietà, di comunione, di mandato, di pubblicità immobiliare, codici penale, di procedura civile e di procedura penale che concorrono a regolamentare sia i rapporti tra condomini, sia i rapporti fra condominio e terzi. Una particolare attenzione è dedicata pure alla vasta legislazione speciale di settore, interferente con la disciplina condominiale, in tema di professione di amministratore, eliminazione delle barriere architettoniche, rapporti personali, impianti e innovazioni, locazione, sicurezza nei luoghi di lavoro, disposizioni tributarie. La normativa selezionata è corredata da un completo percorso ragionato, che espone e riordina, in modo sempre completo ed aggiornato, la giurisprudenza di riferimento, con le massime delle pronunce più importanti della Corte di cassazione e la sintesi dei principi fondamentali dell'assemblea e l'efficacia delle deliberazioni della stessa. Il contenuto dei regolamenti e delle tabelle millesimali, è dedicata agli impianti tecnici, di cui si analizzano le incombenze, la documentazione ed i meccanismi di controllo per l'efficienza e la sicurezza. Un'altra sezione descrive gli adempimenti contabili e fiscali cui è tenuto l'amministratore, incentivi. Particolare attenzione è stata altresì dedicata alle questioni derivate dalla legislazione della fase emergenziale dell'epidemia da COVID-19, in particolare quella correlata all'approvazione degli interventi per l'efficienza energetica di cui all'articolo 119 del D.L. n. 34 del 2020, convertito dalla legge n. 77 del 2020. Le soluzioni proposte, affidate ai maggiori esperti degli operatori del diritto, degli amministratori, ma anche dei 'semplici' condomini, come agile strumento di lavoro, di ricerca e di approfondimento.

Facility Management Condominiale

Guida al procedimento di ingiunzione

Casa e condominio 4 - PROFESSIONI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Condominio

Le spese di condominio. Come gestirle, come ripartirle

La disciplina dei rapporti condominiali è da sempre oggetto di particolare attenzione da parte della dottrina e della giurisprudenza, in ragione degli interessi contrapposti sottesi a tale delicata materia, regolata dal legislatore a livello codicistico. Tale disciplina ha subito una sostanziale evoluzione, come attestato dal costante incremento di obblighi e responsabilità (specie per l' amministratore del condominio) frutto di complesse normative di settore (per tutte, le norme in materia edilizia, di sicurezza degli impianti, di obblighi tributari come sostituto d'imposta e, da ultimo, di privacy) complicate da un ' evoluzione giurisprudenziale talora contraddittoria. Al fine di risolvere ogni singola questione problematica, la trattazione non trascura alcun aspetto, compresi quelli processuali (alla luce del nuovo istituto della mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali introdotto dal d.lgs. 4.3.2010, n. 28) avvalendosi delle indicazioni della dottrina maggiormente accreditata e della giurisprudenza più recente, anche di merito. La ricca casistica, valorizzata dalle selezionatse sentenze che chiudono ogni capitolo, facilita ulteriormente l' assimilazione dei contenuti di discipline connotate da un elevato tecnicismo, rendendo così il ' opera indispensabile non solo per lo studioso ma anche per il professionista. L ' indice analitico, dettagliatissimo, è stato predisposto al fine di consentire l ' immediata individuazione delle tematiche di interesse. PIANO DELL ' OPERA - Nozione - Le parti comuni dell ' edificio - Le innovazioni - Il regolamento di condominio - Le tabelle millesimali - La ripartizione delle spese - La sopraelevazione - Il perimento totale o parziale dell ' edificio - L ' assemblea dei condomini - L ' amministratore - Il supercondominio - Protezione dei dati personali in ambito condominiale - Profili fiscali

Ti piacerebbe vivere in un condominio eco-sostenibile in cui hai la possibilità di risparmiare in maniera intelligente sulle spese condominiali? Forse non lo sai ma tanti anni fa, il celebre psicologo americano Abraham Maslow ha definito una teoria sulla gerarchizzazione dei bisogni. Secondo la sua teoria, tali bisogni possono essere di diversa natura: psicologici, legati alla sicurezza, di appartenenza, di autostima e di autorizzazione. Sebbene la casa abbia un ruolo centrale nella soddisfazione di tutti questi bisogni, quel che è certo è che al giorno d ' oggi abbiamo perso di vista la sua importanza. Troppa volte ci troviamo a vivere in un condominio che non solo non sentiamo nostro ma che allo stesso tempo non ci permette di godere al massimo dello spazio che amiamo chiamare " casa " . Se ti dicessi adesso che basta davvero poco per rendere il proprio condominio un luogo pi ù gradevole e piacevole in cui vivere, il tutto con un occhio particolare al risparmio, ci crederesti? In questo libro, ti mostrerò come risparmiare e ottimizzare le spese condominiali in collaborazione con l ' amministratore, cos ì da vivere in un condominio eco-sostenibile proiettato al XXI ° secolo. COME PIANIFICARE IL FUTURO Per quale motivo è importante essere parte attiva nella gestione della propria unit ì immobiliare e delle altre parti condominiali. Come risparmiare e ottimizzare le spese condominiali in maniera precisa e attenta. QUALI MEZZI PUOI UTILIZZARE Qual è il modo migliore per pianificare al meglio le spese condominiali. Per quale motivo è pi ù facile preparare e prevenire che riparare e pentirsi. QUALI SONO I CAMPI D ' APPLICAZIONE In che modo una corretta valutazione sul tipo di manutenzione comporta una buona resa dell ' edificio/impianto. Quali sono i parametri da tenere in considerazione nell ' individuazione del migliore fornitore specialistico. COSA PUOI FARE PER CAMBIARE Per quale motivo avere un atteggiamento di apertura e solidarietà è fondamentale per stringere rapporti duraturi coi propri vicini. Quali sono i primi passi da fare per migliorare le relazioni tra famiglie dello stesso condominio. L'AUTORE Giampiero Serra è nato a Oristano nel 1966. Marito, socio e amico di Rosa Peruggini e pap à di Marco. Ha preso il brevetto di paracadutismo e di pilota di ultraleggeri alla tenera et ì di 50 anni a testimonianza della sua tenacia nel superare le sfide. Sin dagli anni 90 in cui il Facility Management arriv ò in Italia dagli Stati Uniti, ha approfondito la conoscenza di questo settore contribuendo alla crescita del mercato. Il suo obiettivo è quello di portare la cultura della programmazione, della manutenzione e della gestione della complessità nel mondo del condominio. Fondatore di una Societ ì di Facility Management che opera da pi ù di un ventennio, porta avanti quei valori in cui si ripeschia mettendo la conoscenza accumulata al servizio sia dei propri collaboratori che dei propri partner, al fine di lavorare per il bene comune. È fermamente convinto che la casa sia famiglia, amore, sicurezza e protezione. L ' unico posto in cui si vuole essere quando si è stanchi, quando c ' è bisogno di ritrovarsi e quando si necessita del calore dei propri affetti.

Le spese di condominio. Come gestirle e come ripartirle

Amministratore di condominio

Il regolamento di condominio

Il condominio. Trattato teorico-pratico

L'amministratore di condominio e la mediazione delle controversie dopo il Decreto del Fare

L'opera, curata dai maggiori esperti della materia, rappresenta un Testo unico del condominio negli edifici. In primo piano sono posti gli articoli da 1117 a 1139 del codice civile e gli articoli da 61 a 72 delle disposizioni di attuazione del codice civile, costituenti la disciplina primaria del condominio, peraltro ancora di recente oggetto della Riforma introdotta con la legge con il decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9. Nell'auspicio di fornire agli studiosi ed agli operatori pratici, in un unico volume, uno statuto omogeneo ed esauriente del condominio edilizio, sono altresì oggetto di autonoma analisi le pertinenti norme in tema di proprietà, di comunione, di mandato, di pubblicità immobiliare, codici penale, di procedura civile e di procedura penale che concorrono a regolamentare sia i rapporti tra condomini, sia i rapporti fra condominio e terzi. Una particolare attenzione è dedicata pure alla vasta legislazione speciale di settore, interferente con la disciplina condominiale, in tema di professione di amministratore, eliminazione delle barriere architettoniche, rapporti personali, impianti e innovazioni, locazione, sicurezza nei luoghi di lavoro, disposizioni tributarie. La normativa selezionata è corredata da un completo percorso ragionato, che espone e riordina, in modo sempre completo ed aggiornato, la giurisprudenza di riferimento, con le massime delle pronunce più importanti della Corte di cassazione e la sintesi dei principi fondamentali dell'assemblea e l'efficacia delle deliberazioni della stessa. Il contenuto dei regolamenti e delle tabelle millesimali, è dedicata agli impianti tecnici, di cui si analizzano le incombenze, la documentazione ed i meccanismi di controllo per l'efficienza e la sicurezza. Un'altra sezione descrive gli adempimenti contabili e fiscali cui è tenuto l'amministratore, incentivi. Particolare attenzione è stata altresì dedicata alle questioni derivate dalla legislazione della fase emergenziale dell'epidemia da COVID-19, in particolare quella correlata all'approvazione degli interventi per l'efficienza energetica di cui all'articolo 119 del D.L. n. 34 del 2020, convertito dalla legge n. 77 del 2020. Le soluzioni proposte, affidate ai maggiori esperti degli operatori del diritto, degli amministratori, ma anche dei 'semplici' condomini, come agile strumento di lavoro, di ricerca e di approfondimento.

Facility Management Condominiale

Guida al procedimento di ingiunzione

Casa e condominio 4 - PROFESSIONI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Condominio

Le spese di condominio. Come gestirle, come ripartirle

La disciplina dei rapporti condominiali è da sempre oggetto di particolare attenzione da parte della dottrina e della giurisprudenza, in ragione degli interessi contrapposti sottesi a tale delicata materia, regolata dal legislatore a livello codicistico. Tale disciplina ha subito una sostanziale evoluzione, come attestato dal costante incremento di obblighi e responsabilità (specie per l' amministratore del condominio) frutto di complesse normative di settore (per tutte, le norme in materia edilizia, di sicurezza degli impianti, di obblighi tributari come sostituto d'imposta e, da ultimo, di privacy) complicate da un ' evoluzione giurisprudenziale talora contraddittoria. Al fine di risolvere ogni singola questione problematica, la trattazione non trascura alcun aspetto, compresi quelli processuali (alla luce del nuovo istituto della mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali introdotto dal d.lgs. 4.3.2010, n. 28) avvalendosi delle indicazioni della dottrina maggiormente accreditata e della giurisprudenza più recente, anche di merito. La ricca casistica, valorizzata dalle selezionatse sentenze che chiudono ogni capitolo, facilita ulteriormente l' assimilazione dei contenuti di discipline connotate da un elevato tecnicismo, rendendo così il ' opera indispensabile non solo per lo studioso ma anche per il professionista. L ' indice analitico, dettagliatissimo, è stato predisposto al fine di consentire l ' immediata individuazione delle tematiche di interesse. PIANO DELL ' OPERA - Nozione - Le parti comuni dell ' edificio - Le innovazioni - Il regolamento di condominio - Le tabelle millesimali - La ripartizione delle spese - La sopraelevazione - Il perimento totale o parziale dell ' edificio - L ' assemblea dei condomini - L ' amministratore - Il supercondominio - Protezione dei dati personali in ambito condominiale - Profili fiscali

Ti piacerebbe vivere in un condominio eco-sostenibile in cui hai la possibilità di risparmiare in maniera intelligente sulle spese condominiali? Forse non lo sai ma tanti anni fa, il celebre psicologo americano Abraham Maslow ha definito una teoria sulla gerarchizzazione dei bisogni. Secondo la sua teoria, tali bisogni possono essere di diversa natura: psicologici, legati alla sicurezza, di appartenenza, di autostima e di autorizzazione. Sebbene la casa abbia un ruolo centrale nella soddisfazione di tutti questi bisogni, quel che è certo è che al giorno d ' oggi abbiamo perso di vista la sua importanza. Troppa volte ci troviamo a vivere in un condominio che non solo non sentiamo nostro ma che allo stesso tempo non ci permette di godere al massimo dello spazio che amiamo chiamare " casa " . Se ti dicessi adesso che basta davvero poco per rendere il proprio condominio un luogo pi ù gradevole e piacevole in cui vivere, il tutto con un occhio particolare al risparmio, ci crederesti? In questo libro, ti mostrerò come risparmiare e ottimizzare le spese condominiali in collaborazione con l ' amministratore, cos ì da vivere in un condominio eco-sostenibile proiettato al XXI ° secolo. COME PIANIFICARE IL FUTURO Per quale motivo è importante essere parte attiva nella gestione della propria unit ì immobiliare e delle altre parti condominiali. Come risparmiare e ottimizzare le spese condominiali in maniera precisa e attenta. QUALI MEZZI PUOI UTILIZZARE Qual è il modo migliore per pianificare al meglio le spese condominiali. Per quale motivo è pi ù facile preparare e prevenire che riparare e pentirsi. QUALI SONO I CAMPI D ' APPLICAZIONE In che modo una corretta valutazione sul tipo di manutenzione comporta una buona resa dell ' edificio/impianto. Quali sono i parametri da tenere in considerazione nell ' individuazione del migliore fornitore specialistico. COSA PUOI FARE PER CAMBIARE Per quale motivo avere un atteggiamento di apertura e solidarietà è fondamentale per stringere rapporti duraturi coi propri vicini. Quali sono i primi passi da fare per migliorare le relazioni tra famiglie dello stesso condominio. L'AUTORE Giampiero Serra è nato a Oristano nel 1966. Marito, socio e amico di Rosa Peruggini e pap à di Marco. Ha preso il brevetto di paracadutismo e di pilota di ultraleggeri alla tenera et ì di 50 anni a testimonianza della sua tenacia nel superare le sfide. Sin dagli anni 90 in cui il Facility Management arriv ò in Italia dagli Stati Uniti, ha approfondito la conoscenza di questo settore contribuendo alla crescita del mercato. Il suo obiettivo è quello di portare la cultura della programmazione, della manutenzione e della gestione della complessità nel mondo del condominio. Fondatore di una Societ ì di Facility Management che opera da pi ù di un ventennio, porta avanti quei valori in cui si ripeschia mettendo la conoscenza accumulata al servizio sia dei propri collaboratori che dei propri partner, al fine di lavorare per il bene comune. È fermamente convinto che la casa sia famiglia, amore, sicurezza e protezione. L ' unico posto in cui si vuole essere quando si è stanchi, quando c ' è bisogno di ritrovarsi e quando si necessita del calore dei propri affetti.

Le spese di condominio. Come gestirle e come ripartirle

Amministratore di condominio

Il regolamento di condominio

Il condominio. Trattato teorico-pratico

L'amministratore di condominio e la mediazione delle controversie dopo il Decreto del Fare

L'opera, curata dai maggiori esperti della materia, rappresenta un Testo unico del condominio negli edifici. In primo piano sono posti gli articoli da 1117 a 1139 del codice civile e gli articoli da 61 a 72 delle disposizioni di attuazione del codice civile, costituenti la disciplina primaria del condominio, peraltro ancora di recente oggetto della Riforma introdotta con la legge con il decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9. Nell'auspicio di fornire agli studiosi ed agli operatori pratici, in un unico volume, uno statuto omogeneo ed esauriente del condominio edilizio, sono altresì oggetto di autonoma analisi le pertinenti norme in tema di proprietà, di comunione, di mandato, di pubblicità immobiliare, codici penale, di procedura civile e di procedura penale che concorrono a regolamentare sia i rapporti tra condomini, sia i rapporti fra condominio e terzi. Una particolare attenzione è dedicata pure alla vasta legislazione speciale di settore, interferente con la disciplina condominiale, in tema di professione di amministratore, eliminazione delle barriere architettoniche, rapporti personali, impianti e innovazioni, locazione, sicurezza nei luoghi di lavoro, disposizioni tributarie. La normativa selezionata è corredata da un completo percorso ragionato, che espone e riordina, in modo sempre completo ed aggiornato, la giurisprudenza di riferimento, con le massime delle pronunce più importanti della Corte di cassazione e la sintesi dei principi fondamentali dell'assemblea e l'efficacia delle deliberazioni della stessa. Il contenuto dei regolamenti e delle tabelle millesimali, è dedicata agli impianti tecnici, di cui si analizzano le incombenze, la documentazione ed i meccanismi di controllo per l'efficienza e la sicurezza. Un'altra sezione descrive gli adempimenti contabili e fiscali cui è tenuto l'amministratore, incentivi. Particolare attenzione è stata altresì dedicata alle questioni derivate dalla legislazione della fase emergenziale dell'epidemia da COVID-19, in particolare quella correlata all'approvazione degli interventi per l'efficienza energetica di cui all'articolo 119 del D.L. n. 34 del 2020, convertito dalla legge n. 77 del 2020. Le soluzioni proposte, affidate ai maggiori esperti degli operatori del diritto, degli amministratori, ma anche dei 'semplici' condomini, come agile strumento di lavoro, di ricerca e di approfondimento.

Facility Management Condominiale

Guida al procedimento di ingiunzione

Casa e condominio 4 - PROFESSIONI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Condominio

Le spese di condominio. Come gestirle, come ripartirle

La disciplina dei rapporti condominiali è da sempre oggetto di particolare attenzione da parte della dottrina e della giurisprudenza, in ragione degli interessi contrapposti sottesi a tale delicata materia, regolata dal legislatore a livello codicistico. Tale disciplina ha subito una sostanziale evoluzione, come attestato dal costante incremento di obblighi e responsabilità (specie per l' amministratore del condominio) frutto di complesse normative di settore (per tutte, le norme in materia edilizia, di sicurezza degli impianti, di obblighi tributari come sostituto d'imposta e, da ultimo, di privacy) complicate da un ' evoluzione giurisprudenziale talora contraddittoria. Al fine di risolvere ogni singola questione problematica, la trattazione non trascura alcun aspetto, compresi quelli processuali (alla luce del nuovo istituto della mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali introdotto dal d.lgs. 4.3.2010, n. 28) avvalendosi delle indicazioni della dottrina maggiormente accreditata e della giurisprudenza più recente, anche di merito. La ricca casistica, valorizzata dalle selezionatse sentenze che chiudono ogni capitolo, facilita ulteriormente l' assimilazione dei contenuti di discipline connotate da un elevato tecnicismo, rendendo così il ' opera indispensabile non solo per lo studioso ma anche per il professionista. L ' indice analitico, dettagliatissimo, è stato predisposto al fine di consentire l ' immediata individuazione delle tematiche di interesse. PIANO DELL ' OPERA - Nozione - Le parti comuni dell ' edificio - Le innovazioni - Il regolamento di condominio - Le tabelle millesimali - La ripartizione delle spese - La sopraelevazione - Il perimento totale o parziale dell ' edificio - L ' assemblea dei condomini - L ' amministratore - Il supercondominio - Protezione dei dati personali in ambito condominiale - Profili fiscali

Ti piacerebbe vivere in un condominio eco-sostenibile in cui hai la possibilità di risparmiare in maniera intelligente sulle spese condominiali? Forse non lo sai ma tanti anni fa, il celebre psicologo americano Abraham Maslow ha definito una teoria sulla gerarchizzazione dei bisogni. Secondo la sua teoria, tali bisogni possono essere di diversa natura: psicologici, legati alla sicurezza, di appartenenza, di autostima e di autorizzazione. Sebbene la casa abbia un ruolo centrale nella soddisfazione di tutti questi bisogni, quel che è certo è che al giorno d ' oggi abbiamo perso di vista la sua importanza. Troppa volte ci troviamo a vivere in un condominio che non solo non sentiamo nostro ma che allo stesso tempo non ci permette di godere al massimo dello spazio che amiamo chiamare " casa " . Se ti dicessi adesso che basta davvero poco per rendere il proprio condominio un luogo pi ù gradevole e piacevole in cui vivere, il tutto con un occhio particolare al risparmio, ci crederesti? In questo libro, ti mostrerò come risparmiare e ottimizzare le spese condominiali in collaborazione con l ' amministratore, cos ì da vivere in un condominio eco-sostenibile proiettato al XXI ° secolo. COME PIANIFICARE IL FUTURO Per quale motivo è importante essere parte attiva nella gestione della propria unit ì immobiliare e delle altre parti condominiali. Come risparmiare e ottimizzare le spese condominiali in maniera precisa e attenta. QUALI MEZZI PUOI UTILIZZARE Qual è il modo migliore per pianificare al meglio le spese condominiali. Per quale motivo è pi ù facile preparare e prevenire che riparare e pentirsi. QUALI SONO I CAMPI D ' APPLICAZIONE In che modo una corretta valutazione sul tipo di manutenzione comporta una buona resa dell ' edificio/impianto. Quali sono i parametri da tenere in considerazione nell ' individuazione del migliore fornitore specialistico. COSA PUOI FARE PER CAMBIARE Per quale motivo avere un atteggiamento di apertura e solidarietà è fondamentale per stringere rapporti duraturi coi propri vicini. Quali sono i primi passi da fare per migliorare le relazioni tra famiglie dello stesso condominio. L'AUTORE Giampiero Serra è nato a Oristano nel 1966. Marito, socio e amico di Rosa Peruggini e pap à di Marco. Ha preso il brevetto di paracadutismo e di pilota di ultraleggeri alla tenera et ì di 50 anni a testimonianza della sua tenacia nel superare le sfide. Sin dagli anni 90 in cui il Facility Management arriv ò in Italia dagli Stati Uniti, ha approfondito la conoscenza di questo settore contribuendo alla crescita del mercato. Il suo obiettivo è quello di portare la cultura della programmazione, della manutenzione e della gestione della complessità nel mondo del condominio. Fondatore di una Societ ì di Facility Management che opera da pi ù di un ventennio, porta avanti quei valori in cui si ripeschia mettendo la conoscenza accumulata al servizio sia dei propri collaboratori che dei propri partner, al fine di lavorare per il bene comune. È fermamente convinto che la casa sia famiglia, amore, sicurezza e protezione. L ' unico posto in cui si vuole essere quando si è stanchi, quando c ' è bisogno di ritrovarsi e quando si necessita del calore dei propri affetti.

Le spese di condominio. Come gestirle e come ripartirle

Amministratore di condominio

Il regolamento di condominio

Il condominio. Trattato teorico-pratico

L'amministratore di condominio e la mediazione delle controversie dopo il Decreto del Fare

L'opera, curata dai maggiori esperti della materia, rappresenta un Testo unico del condominio negli edifici. In primo piano sono posti gli articoli da 1117 a 1139 del codice civile e gli articoli da 61 a 72 delle disposizioni di attuazione del codice civile, costituenti la disciplina primaria del condominio, peraltro ancora di recente oggetto della Riforma introdotta con la legge con il decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9. Nell'auspicio di fornire agli studiosi ed agli operatori pratici, in un unico volume, uno statuto omogeneo ed esauriente del condominio edilizio, sono altresì oggetto di autonoma analisi le pertinenti norme in tema di proprietà, di comunione, di mandato, di pubblicità immobiliare, codici penale, di procedura civile e di procedura penale che concorrono a regolamentare sia i rapporti tra condomini, sia i rapporti fra condominio e terzi. Una particolare attenzione è dedicata pure alla vasta legislazione speciale di settore, interferente con la disciplina condominiale, in tema di professione di amministratore, eliminazione delle barriere architettoniche, rapporti personali, impianti e innovazioni, locazione, sicurezza nei luoghi di lavoro, disposizioni tributarie. La normativa selezionata è corredata da un completo percorso ragionato, che espone e riordina, in modo sempre completo ed aggiornato, la giurisprudenza di riferimento, con le massime delle pronunce più importanti della Corte di cassazione e la sintesi dei principi fondamentali dell'assemblea e l'efficacia delle deliberazioni della stessa. Il contenuto dei regolamenti e delle tabelle millesimali, è dedicata agli impianti tecnici, di cui si analizzano le incombenze, la documentazione ed i meccanismi di controllo per l'efficienza e la sicurezza. Un'altra sezione descrive gli adempimenti contabili e fiscali cui è tenuto l'amministratore, incentivi. Particolare attenzione è stata altresì dedicata alle questioni derivate dalla legislazione della fase emergenziale dell'epidemia da COVID-19, in particolare quella correlata all'approvazione degli interventi per l'efficienza energetica di cui all'articolo 119 del D.L. n. 34 del 2020, convertito dalla legge n. 77 del 2020. Le soluzioni proposte, affidate ai maggiori esperti degli operatori del diritto, degli amministratori, ma anche dei 'semplici' condomini, come agile strumento di lavoro, di ricerca e di approfondimento.

Facility Management Condominiale

Guida al procedimento di ingiunzione